

. Anexa nr. 1 la HCL Vernești nr. ____/31.10.2013

MODEL DE CONTRACT DE FOLOSIRE A
SPAȚIILOR PUBLICITARE

Nr ____ / ____

PRIMĂRIA COMUNEI VERNEȘTI cu sediul în Comuna Vernești, județul Buzău, telefon/fax 0238/511007, cod fiscal 4088197, cont trezorerie nr. RO70TREZ16624510220XXXXX reprezentată prin d-l NĂSTASE DANIEL, - PRIMAR în calitate de LOCATOR, pe de o parte,

Și

_____ cu domiciliul în _____, str. _____, nr. ____, bl. ____, ap. ____, identificat cu _____, seria _____, nr. _____, CNP _____, în calitate de LOCATAR, în temeiul prevederilor Codului civil, OG 8/2013 pentru modificarea legii 571/2003 privind Codul Fiscal, precum și al H.C.L. Vernesti nr. 08/31.01.2013 și HCL 54 din 31.10.2013 au convenit încheierea prezentului contract de folosire a spațiilor publicitare a unor suprafețe de teren cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Locatorul asigură chiriașului folosința spațiilor pe terenurile specificate în anexa la prezentul contract

Art.2. Bunul predat spre folosință nu este grevat de sarcini.

Art.3. Locatorul predă locatarului bunul la data încheierii prezentului contract.

Art.4. Locatorul predă locatarului bunul imobil conform tabelului anexă la prezenta în bună stare.

Art.5. Bunul este dat în folosință locatarului pentru a servi drept amplasare panouri publicitare.

III. PREȚUL, MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art.6. Prețul taxei de folosire a mijloacelor de reclamă și publicitate, respectiv chiria este de 23 lei/mp/an conform HCL Vernești nr. 08/31.01.2013, valoare ce va fi reactualizată anual cu rata inflației sau deflației.

a) Taxa va fi plătită pînă la data de 15 ale lunii martie pentru anul în curs. In cazul în care locatarul nu plătește la termenul scadent, se percep penalități în cuantum de 2% pentru lună sau fracțiunea de lună de întârziere.

b) Plata taxei se face în contul: RO70TREZ16624510220XXXXX

IV. DURATA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Art.7. Presentul contract de folosință a mijloacelor de publicitate amplasate pe suprafețe de teren pe raza comunei Vernești, se încheie pe o perioadă de _____, cu începere de la data de _____ pînă la data de _____.

Art.8. Presentul contract poate înceta și înainte de data sus menționată prin acordul scris al ambelor părți.

Art.9. Presentul contract va putea fi prelungit prin acordul scris al ambelor părți printr-un act adițional pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială.

V. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

Art.10. Locatorul va preda locatarului bunul ce face obiectul prezentului contract, începînd cu data de _____ printr-un proces verbal de predare primire în termen de 5 zile de la semnarea contractului, proces verbal care devine anexă la contract.

Art.11. Locatorul nu va stînji pe locatar în exercitarea dreptului de folosință asupra bunului închiriat și nici nu va face acte care ar putea restrînge folosința acestuia.

Art.12. Locatorul, pe durata prezentului contract, nu va executa modificări, schimbări ale structurii bunului închiriat, de natură să tulbure folosința acestuia de către locatar sau care ar determina o schimbare a destinației bunului închiriat.

Art.13. Pe toată durata contractului, locatorul îl va garanta pe locatar contra oricărei tulburări de drept.

Art.14. Locatorul nu va putea să închirieze bunul care face obiectul prezentului contract vreunui terț decît decît cu acordul proiprietarului.

VI. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

Art.15. Locatarul se obligă, ca pe toată durata contractului, să păstreze în bune condiții terenul folosit în condițiile legii.

Art.16. Locatarul va folosi bunul închiriat numai potrivit destinației prevăzute în contract.

Art.17. Locatarul se obligă să plătească locatarului taxa la termenul scadent convenit în contract.

Art.18. Locatarul îi va permite locatarului să controleze modul cum este folosit bunul și starea acestuia la termenul stabilit în contract.

Art.19. Locatarul îl va înștiința imediat pe locator despre orice acțiune a unei terțe personae care îi tulbură folosința.

Art.20. Locatarul, la expirarea acestui contract, va restitui locatorului bunul, în aceeași stare în care l-a primit.

a) Potrivit prevederilor art. 256 alin (3) din Codul fiscal, locatarul are obligația de a achita taxa pe teren echivalentă cu impozitul pe teren stabilit prin Hotărârea Consiliului Local Vernești pentru fiecare an calendaristic.

b) Această taxă va fi achitată pînă la data de 31 martie a fiecărui an pe toată durata contractului de închiriere.

VII. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR CONTRACTANTE

Art.21. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în acest contract de către una dintre părți, cealaltă parte poate solicita rezilierea contractului cu un preaviz prealabil de 15 zile, iar partea în culpă datorează celeilalte părți daune –interese.

Art.22. Pentru neplata sumelor datorate conform contractului la termenele stabilite, locatorul poate solicita unilateral rezilierea contractului și evacuarea locatarului.

VIII. LITIGII

Art.23. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele de judecată competente.

IX. FORȚA MAJORĂ

Art.24. Forța majoră, legal notificată exonerează de răspundere partea ce o invocă, în condițiile legii.

X. ALTE CLAUZE

Art. 25. Reclamațiile referitoare la executarea contractului, ca și corespondența dintre părți se va face în scris (scrisori recomandate cu confirmare de primire etc.) Prezentul contract de închiriere intră în vigoare la data de _____ și cuprinde _____ un nr. de _____ file.

Acest contract are ca temei dispozițiile legislației în vigoare.

Contractul și anexele au fost încheiate în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR

LOCATAR

Primar, Secretar, Contabil